

Coordonate stereo amplasament: X = 683845, Y = 593840:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.D.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE CU
FUNCTIUNE: CABINETE SERVICII STOMATOLOGICE, CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+1E, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ,
ÎMPREJMUIRE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE
ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teren aferent PUD - n.c. 60808; S = 500 mp;
 - limite cadastrale alte parcele de teren
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - drumuri carosabile / alei pietonale
 - locuințe, blocuri de locuințe, anexe (garaje)
 - platformă gospodărească
 - spații verzi
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**
 - 1 - clinică stomatologică P+1E, gr. I RF
 - 2 - alei / platforme carosabile
 - 3 - parcare 3 locuri
 - 4 - alei pietonale
 - spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)
 - cale de acces conform H.J. 6179 / 314 / 2008

Coordonate contur parcelă:

Pct.	X	Y
1	683856.97	593824.03
2	683857.22	593851.06
3	683837.41	593851.35
4	683837.09	593832.15
5	683846.97	593824.08

INDICATORI URBANISTICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Suprafață teren	500	mp
Aria construită calcul POT	199,60	mp
Aria desfășurată calcul CUT	392,55	mp
P.O.T. (calculat conf. legea 350)	39,92	%
C.U.T. (calculat conf. legea 350)	0,79	-

INDICATORI TEHNICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Aria construită (Ac)	199,60	mp
Aria desfășurată (Ad)	399,20	mp
Regim de înălțime	P+1E	-
Categoria de importanță	C - normală	-
Clasa de importanță	III	-
Spații verzi	102	mp
Alei / platforme carosabile	142	mp
Alei pietonale	56,40	mp
Parcări	3	locuri

Bloc locuințe
P+4E
Hmax = 14.50m

Bloc locuințe
P+4E
Hmax = 14.00m

Bloc locuințe
P+4E
Hmax = 14.00m

Bloc locuințe
P+4E
Hmax = 14.00m

CLINICĂ
STOMATOLOGICĂ
P+1E
15.40
Hmax = 10.00m

Totem
publicitar

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 68506464



VERIFICATOR /
EXPERT

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚA

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J 33 / 829 / 2005, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: idealproiect@gmail.com

ȘEF PROIECT

arh. Ciprian Hison

PROIECTAT

arh. Ciprian Hison

DESENAT

Ing. Paula Babil

SCARA

1:500

DATA

2025

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR: S.C. MEDORAL S.R.L.

Bdul. George Enescu nr. 4, bl. DZ7, sc. A, ap. 4, mun. Suceava

PROIECT: CABINETE SERVICII STOMATOLOGICE, CU

REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCURI DE PARCARE,

SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, SPAȚII

VERZII AMENAJATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

AMPLASAMENT: str. Dimitrie Cantemir, nr. 12A, mun. Suceava,

jud. Suceava

DEN. PLANȘA

POSIBILITATI DE MOBILARE

URBANISTICA

PROIECT NR.

423/2025

FAZA

P.U.D.

PLANȘA

5